

DW/WO/78098/2025
WO/80-2-KD/144/2025

Poznań, 22/07/2025

Miasto Poznań
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Dotyczy: Warunki techniczne przyłączenia i odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dla planowanej inwestycji - budowa budynku sportu i rekreacji – hali sportowej na terenie działki nr geod. 4, ark. 09, obręb Jeżyce przy ul. Stefana Żeromskiego 8/12 w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.06.2025 r. w przedmiotowej sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. wydaje warunki techniczne na zabudowę regulatora przepływu na instalacji wewnętrznej.

Informujemy, iż zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych. Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

- Dla obiektów retencyjnych błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) należy przewidzieć ich objętość odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 40 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej Załącznik Nr 3.



AQUANET RETENCJA

- Jeżeli zostanie przewidziane zastosowanie szczelnego zbiornika detencyjnego, który jest obarczony największym ryzykiem niekontrolowanych wylań, należy przy wyznaczaniu jego objętości zastosować **współczynnik zwiększający równy 2** (jest to równoznaczne z obliczeniem pojemności użytkowej zbiornika dla wysokości opadu co najmniej 80 mm).
- Szczegółowy sposób wykonania bilansu objętości wody opadowej (w tym obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych jak i zestawienie projektowanych objętości obiektów retencyjnych) przedstawiony jest w Załączniku Nr 3.
- Nieruchomość znajdująca się na działce nr geod. 4 posiada przyłącze kanalizacji deszczowej włączone od kanału o wymiarach 1000/1500 mm w ul. S. Żeromskiego. Kanał ten położony jest w przeciążonej zlewni Bogdanki do której w chwili obecnej obowiązują znaczne ograniczenia możliwości skierowania dodatkowej ilości wód opadowych i roztopowych.
- W związku z planami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nowo projektowanej hali sportowej istnieje możliwość:
 - a) odprowadzenia wód opadowych za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej,
 - lub
 - b) odprowadzenia wód opadowych poprzez przelew z BZI oraz szczelny zbiornik detencyjny do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej.
- W wariantach opisanych w pkt. a) i b) powyżej istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych w ilości maksymalnej $4,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Sposób przyłączenia

Odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego wnioskiem należy realizować poprzez:

1. budowę obiektów zielono – niebieskiej infrastruktury, ewentualnie zbiornika detencyjnego.
2. zastosowanie regulatora przepływu, dostępnego na rynku i dopuszczonego do stosowania w budownictwie, dla systemów kanalizacji deszczowej (ograniczenie do $4,0 \text{ dm}^3/\text{s}$).
W uzasadnionych przypadkach (np. brak miejsca na lokalizację studni) po uzyskaniu akceptacji Aquanet Retencja Sp. z o.o., dopuszcza się montaż regulatora wewnątrz zbiornika. Regulator należy dobrać zgodnie z wymogami producenta. W przypadku montażu regulatora w zbiorniku, musi być on tak ulokowany, aby był widoczny po otwarciu włazu rewizyjnego lub dostępny dla obsługi. Regulator musi być wyposażony w trwale zamontowaną w widocznym miejscu tabliczkę znamionową.



Uwagi ogólne.

Do Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć dokumentację projektową.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne” wraz z załącznikami. (do pobrania ze strony Aquanet-Retencja Sp. z o.o.).

Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w Aquanet Retencja Sp. z o.o., fakt wykonania zbiornika detencyjnego, urządzenia ograniczającego odpływ.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Na przedmiotowym terenie znajduje się także uzbrojenie kanalizacyjne, które stanowi instalację niepodlegającą eksploatacji Aquanet S.A. (nie posiadamy wiedzy czy przez ww. instalację odprowadzane są wody opadowe z terenu sąsiednich nieruchomości). Dlatego jeśli będzie ona likwidowana, to należy zapewnić ciągłość odbioru wód opadowych w przypadku potwierdzenia, że służy ona również innym nieruchomościom. Ewentualną przebudowę ww. instalacji należy uzgodnić z jej właścicielem.

Ponadto informujemy, że ww. przyłączy kanalizacji deszczowej oraz projektowana instalacja kanalizacyjna pozostaną własnością i w eksploatacji Inwestora.

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

W przypadku zamiaru odprowadzania wody z próby szczelności do sieci kanalizacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do AQUANET S.A.

Niniejsze warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Szkic sytuacyjny.
3. Wzór karty : Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia przeciążona.
4. Załącznik graficzny do karty bilansowej.
5. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Iwona Szymankiewicz
Specjalista ds. Opiniowania
i Warunków Technicznych

sprawę prowadziła:
Iwona Szymankiewicz
tel. 603 802 781
e-mail: iwona.szymankiewicz@aquanet-retencja.pl